

## Szerkezeti és szabályozási tervi összhang vizsgálata

A tervezett projekt helyének és területigényének illeszkedés vizsgálatát az alábbiakban vizsgáltuk településenként.

### Szombathely

A tervezett projekt területigényét az adott település 24/2023. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk. A vizsgált vonalszakasz a vasútállomástól indul.



*1. ábra Szombathely település szabályozási tervének érintett része, déli szakasz. (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)*

A fejlesztéssel érintett vasútvonal a város belterületét délen hagyja el és közelíti meg a közigazgatási terület déli határát. A meglévő vasútvonalnak helyt adó „Kök” kötőtpályás közlekedési területet a központi belterületről indulva jellemzően „Mk” kertes, „Má” általános mezőgazdasági terület, „Gipe” egyéb ipari gazdasági terület, „Lke” kertvárosias lakóterület övezete szegélyezi. Kisebb szakaszon „Ev” védelmi rendeltetésű erdőterület övezet is határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasút fejlesztése a meglévő nyomvonalon történik, ezért várhatóan nem szükséges a szabályozási terv módosítás;

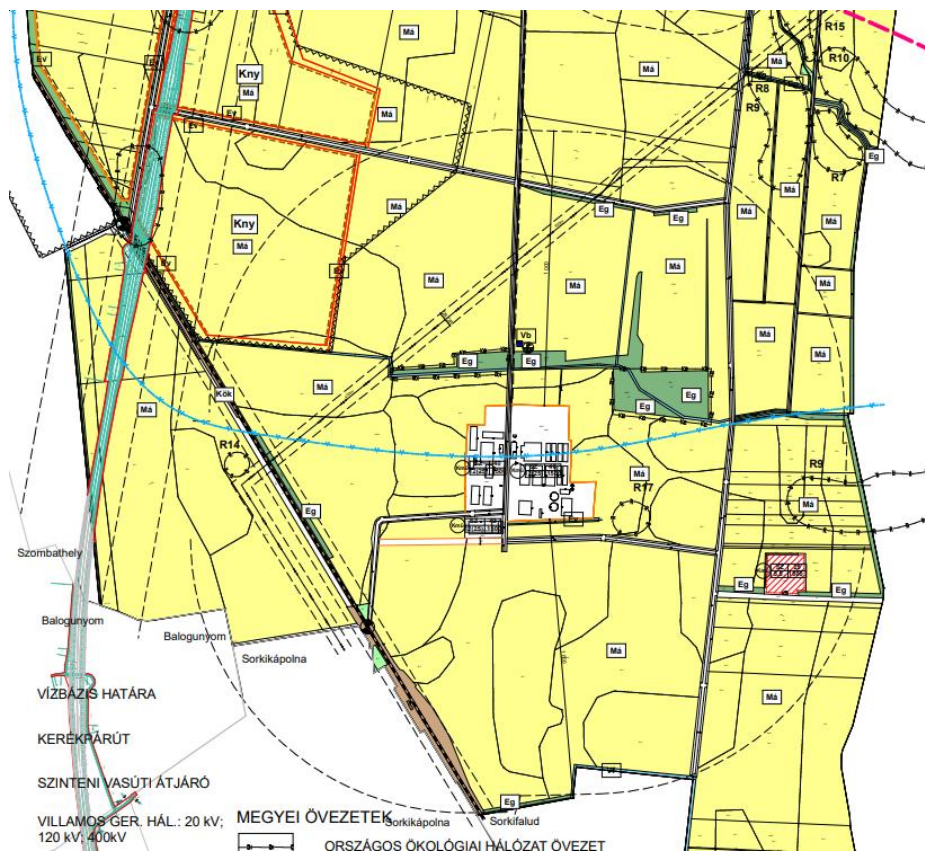
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan:

- a közúti átjárók átépítése várhatóan a rendelkezésre álló közlekedési területeken meg tud valósulni.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján várhatóan összhangban van a hatályos szabályozási tervvel, ezért **Szombathely helyi építési szabályzatát várhatóan nem szükséges módosítani.**

## Táplánszentkereszt

A tervezett projekt területigényét az adott település 25/2003. (VIII. 25.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



2. ábra Táplánszentkereszt település külterület szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A fejlesztendő vasútvonal a település külterületének délnyugati részén halad keresztül. Jellemzően a „Kök” besorolású kötőtpályás közlekedési területet jellemzően „Ev” védelmi rendeltetésű erdőterület, „Ma” általános mezőgazdasági terület és „Eg” gazdasági erdőterület övezete határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal fejlesztése a meglévő nyomvonalon történik, így várhatóan a szabályozási terv módosítása nem válik szükségessé;
- a vonal közelében található régészeti lelőhely nehezítheti a projekt megvalósulását;
- a tervezett vasúti fejlesztésnek összhangban kell lennie a szabályozási terven is megjelenő M86-os gyorsforgalmi út és kapcsolódó feltáróutak tervezett kialakításához;

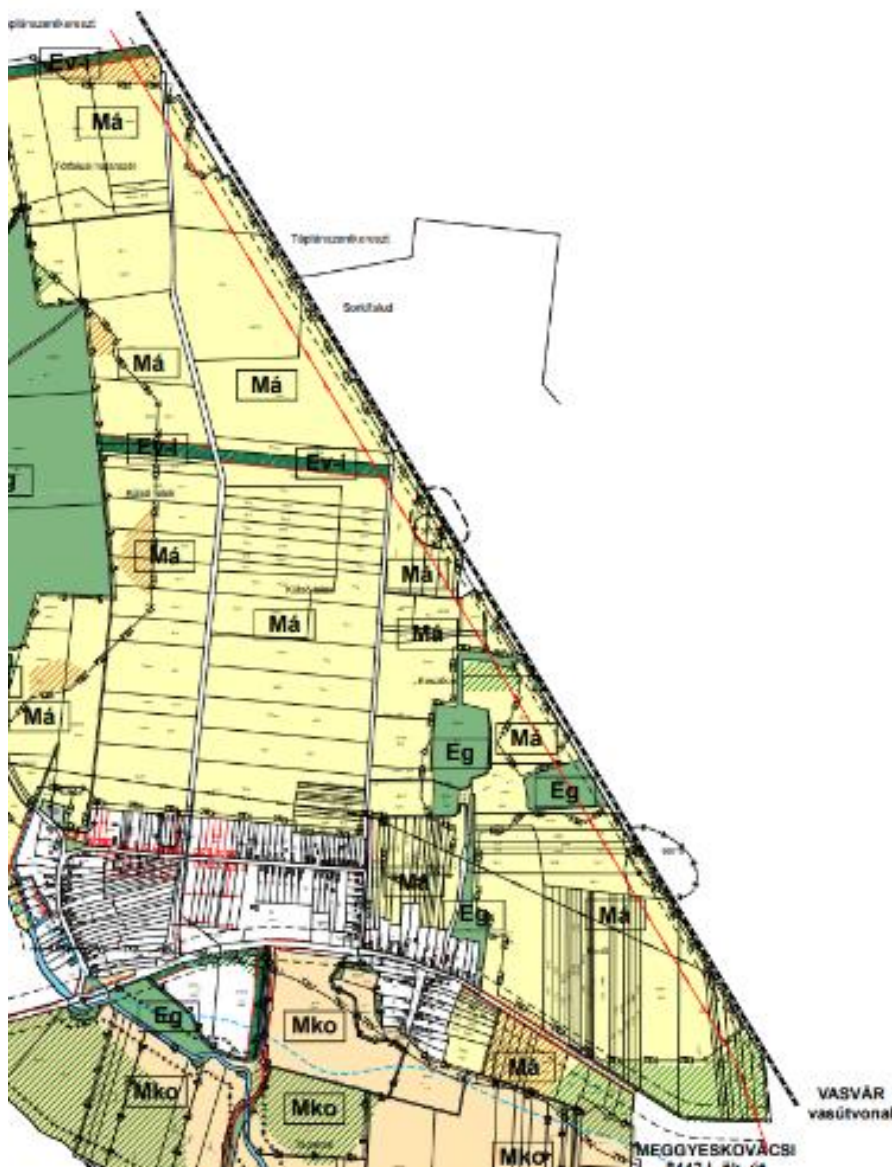
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- közúti átjárók átépítése és a kapcsolódó útvonalkorrekciók, illetve párhuzamos utak vonalvezetése várhatóan illeszkedik a rendelkezésre álló közlekedési területekhez, így a szabályozási terv módosítása sem várható.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján összhangban van a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Táplánszentkereszt szabályozási tervét várhatóan nem szükséges módosítani.**

### Sorkikápolna

A tervezett projekt területigényét az adott település 5/2006. (IX.1.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



3. ábra Sorkikápolna település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett vasútvonal korszerűsítés a település keleti közigazgatási határa mentén, Sorkifalud területén futó vasútvonalon valósul meg. A vasútvonalat Sorkikápolna felől jellemzően „Má” általános mezőgazdasági terület, kisebb részt „Eg” gazdasági erdőterület övezete határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- bár a vasúti terület nem érinti a település közigazgatási területét, és a fejlesztés a meglévő nyomvonalon valósul meg, a vasúti területigény esetleges bővülése érintheti Sorkikápolna közigazgatási területét és az ott lévő mezőgazdasági (kiváló termőhelyi adottságú szántó) és erdőterület övezetét, mely a szabályozási terv módosítását vonhatja maga után;
- a projekt megvalósítását nehezítheti, hogy a vasútvonal átvág két – minkét települést érintő – régészeti lelőhely területén.

a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a település északi része mentén tervezett közúti átjáró átépítésével járó útkorrekció területigénye várhatóan érinti a szomszédos mezőgazdasági terület övezetét, mely szükségessé teheti a szabályozási terv módosítását.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján várhatóan nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Sorkikápolna helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

## **Sorkifalud**

A tervezett projekt területigényét az adott település 5/2009. (IX.16.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályozási tervében és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.





4. ábra Sorkifalud település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett vasútvonal korszerűsítés a település nyugati oldalán, Északnyugat-Délkelet irányban halad keresztül, az északi felén szorosan Sorkikápolna közigazgatási határa mellett. A meglévő vasútvornak helyet biztosító „Kök” kötőpályás közlekedési terület jellemzően „Msz” szántó és „Mr” rét, legelő mezőgazdasági, „Vr” rét vízgazdálkodási, valamint „Eg” gazdasági erdőterület övezete határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti fejlesztés a meglévő nyomvonalon valósul meg, de a közigazgatási, illetve övezet határ közelsége miatt egyes részekben a szomszédos övezetek igénybevételére is sor kerülhet, ezért szükségessé válhat a szabályozási terv módosítása;
- Sorkikápolnán említett, a közigazgatási határon lévő régészeti lelőhelyek nehezíthetik a projekt megvalósítását.

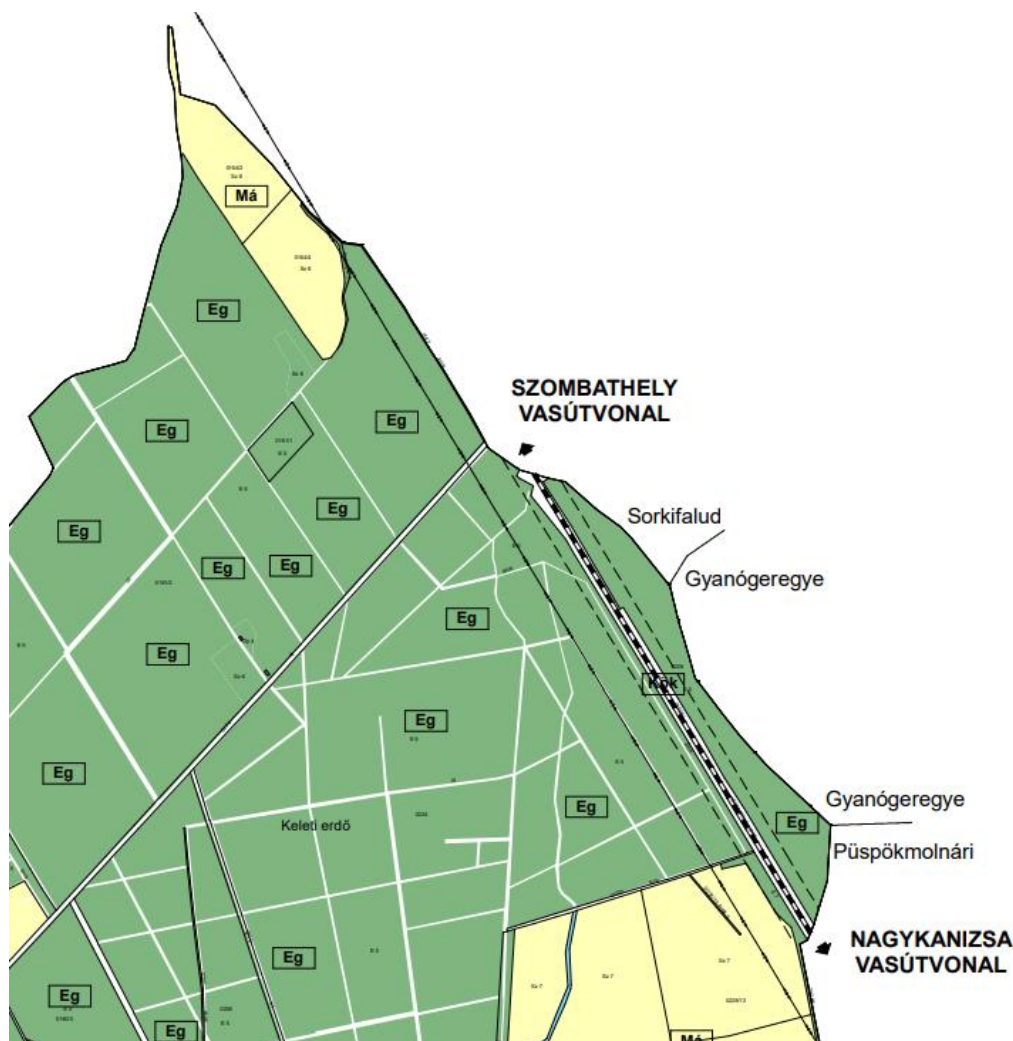
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a közúti átjárók átépítése és csatlakozó útjaik, valamint az állomás melletti közúti fejlesztések várhatóan a meglévő közlekedési övezetekben megvalósítható, ezért a szabályozási terv módosítása várhatóan nem szükséges.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján várhatóan nincs összhangban a hatályos szabályozási tervvel, ezért **számolni kell Sorkifalud helyi építési szabályzatának módosításával.**

### Rábahídvég

A tervezett projekt területigényét az adott település 13/2006 (V.30.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



5. ábra Rábahídvég település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett vasútvonal korszerűsítés a település közigazgatási területének keleti szélé mentén valósul meg. A meglévő vasútvonalnak helyet biztosító „Kök” kötőtpályás közlekedési övezetet mindkét oldalról „Eg” gazdasági célú erdőterület szegélyezi.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

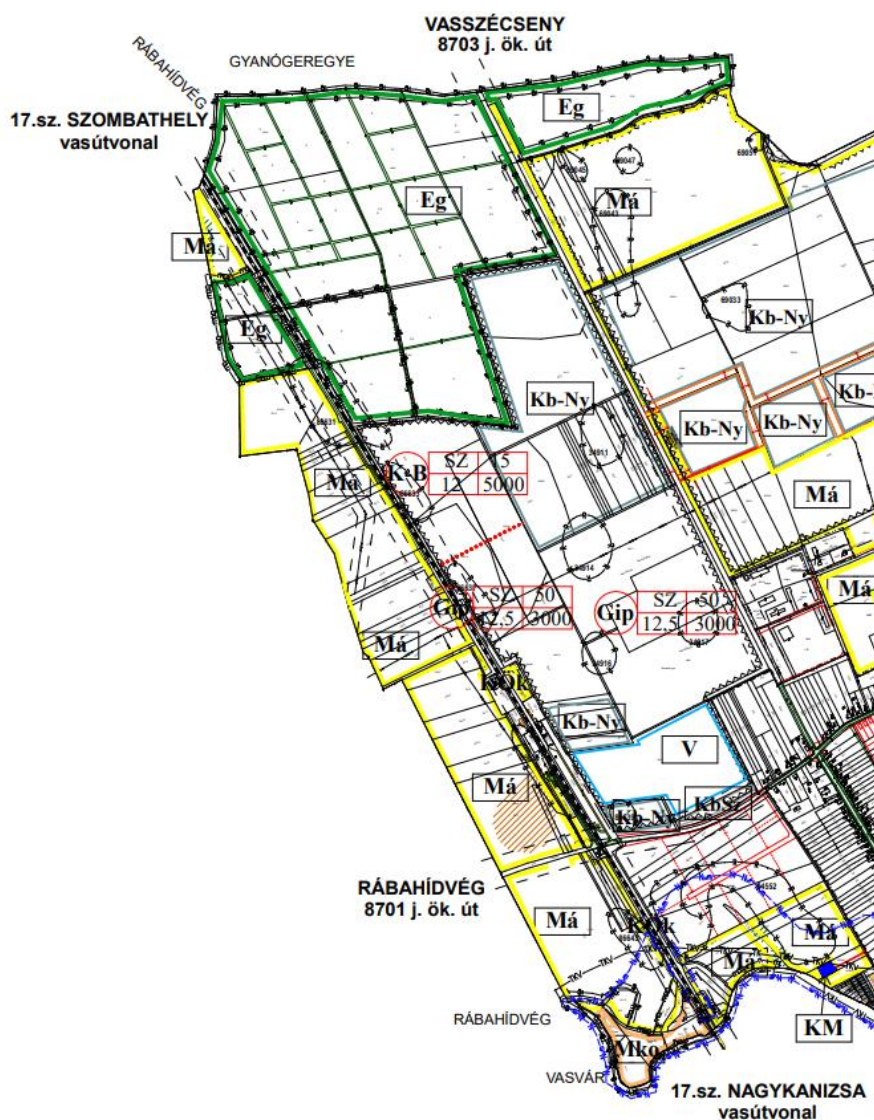
- a fejlesztés a meglévő nyomvonalon tervezett, ezért várhatóan nem érinti a szomszédos övezeteket.

Kapcsolódó közúti fejlesztés nem tervezett.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján várhatóan összhangban van a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Rábahídvég helyi építési szabályzatát várhatóan nem szükséges módosítani** a fejlesztés megvalósítása érdekében.

### Püspökmolnári

A tervezett projekt területigényét a település 13/2003. (VIII. 19.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



6. ábra Püspökmolnári település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A meglévő vasútvonal korszerűsítése a település Nyugati részén tervezett. A vasúti létesítményeknek külterületen helyt adó „KÖK” kötöttpályás közlekedési területet jellemzően „Eg” gazdasági erdőterület, „Má” általános mezőgazdasági terület, valamint a belterülethez csatlakozóan, „K-B” különleges beépítésre szánt bányaterület, „Gip” ipari gazdasági, „Kb-Ny”



különleges beépítésre nem szánt nyersanyaglelőhely, továbbá „V” vízgazdálkodási terület övezete szegélyezi.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti fejlesztés a meglévő nyomvonalon valósul meg, ezért várhatóan nem szükséges a szabályozási terv módosítása;
- a nyomvonalat érinti nagyvízi meder, valamint több régészeti terület, mely nehezítheti a projekt megvalósítását;

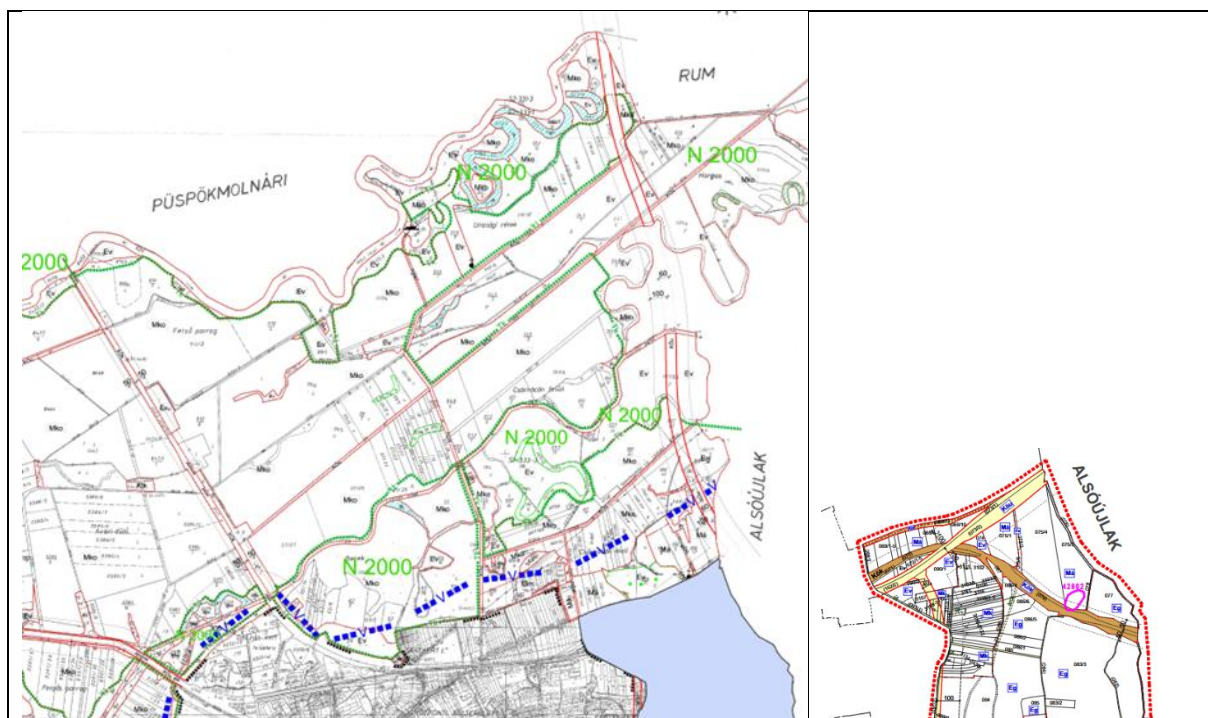
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- A vasúti nyomvonalhoz képest tervezetten párhuzamosan elhelyezkedő védősáv új területigénnyel jár

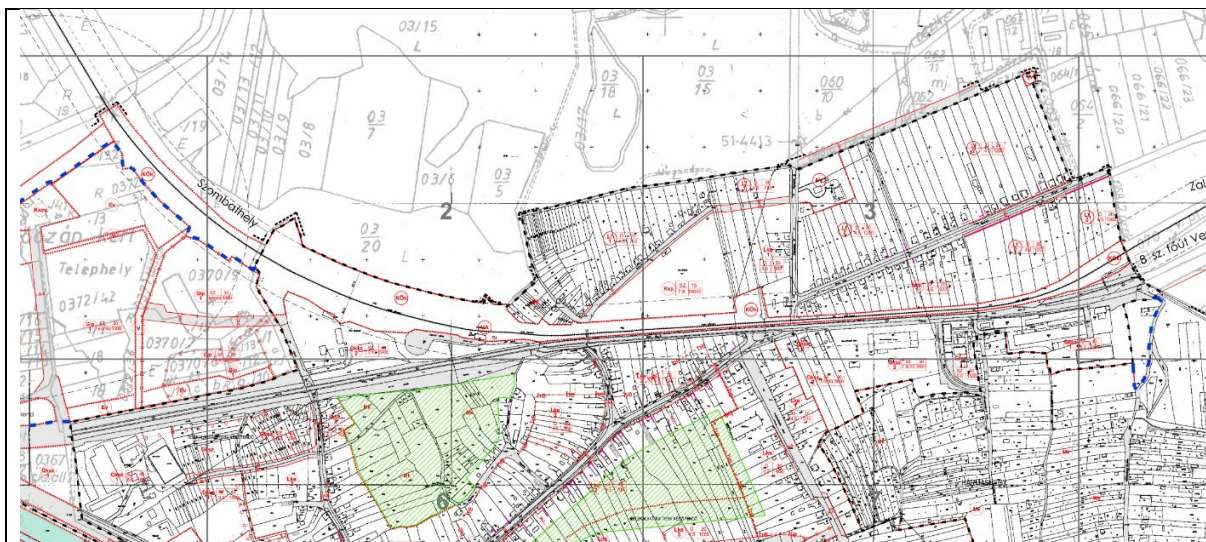
Összegzés: a tervezett projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján összhangban van a település jelenleg hatályos szabályozási tervével, ezért **Püspökmolnári szabályozási tervét várhatóan nem szükséges módosítani.**

## Vasvár

A tervezett projekt területigényét az adott település 12/2005. (X. 28.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.







7. ábra Vasvár település szabályozási tervének érintett részei (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett korszerűsítéssel érintett meglévő vasútvonal Északnyugat felől éri el a település közigazgatási területét, majd érintve a belterület, Keleten lépi át ismét a közigazgatási határt. A külterület északi részén jellemzően „Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági területek, kisebb részben „Ev” védelmi rendeltetésű erdőterület övezete szegélyezi a „Kök” kötőtpályás közlekedési terület övezetét, míg Keleten „Má” általános mezőgazdasági területek és „Eg” gazdasági erdőterületek határolják. Belterületen jellemzően „Gip” ipari gazdasági, „Gksz” kereskedelmi, szolgáltató területek, „Lke” kertvárosi és „Lf” falusias lakóterületek, valamint „Ksp” különleges sportterület övezetei kísérik a vasút területét.

Az illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a rekonstrukció északról haladva jellemzően a meglévő nyomvonalon valósul meg, de a belterület előtt vasúti ívkorrekció tervezett, mely miatt várhatóan a vasút területi igénye érinteni fogja a szomszédos „Ev” véderdő terület övezetét, mely szükségessé teheti a szabályozási terv módosítását;
- a vasútállomás nyugati végén is ívkorrekció történik, de a vágány tengely kismértékű elmozdulása várhatóan nem jár a szomszédos övezetek érintettségével;
- a 8 sz. főút keresztezésénél tervezett ívkorrekció érinthet szomszédos „Má” általános mezőgazdasági területeket, amely a szabályozási terv módosításával járhat;
- A vasútvonal „Kök” kötőtpályás közlekedési területe Északon „Tk” tervezett tájvédelmi körzet, illetve tervezett NATURA 2000, valamint régészeti lelőhely területek érintik, melyek nehezíthetik a fejlesztés megvalósítását;

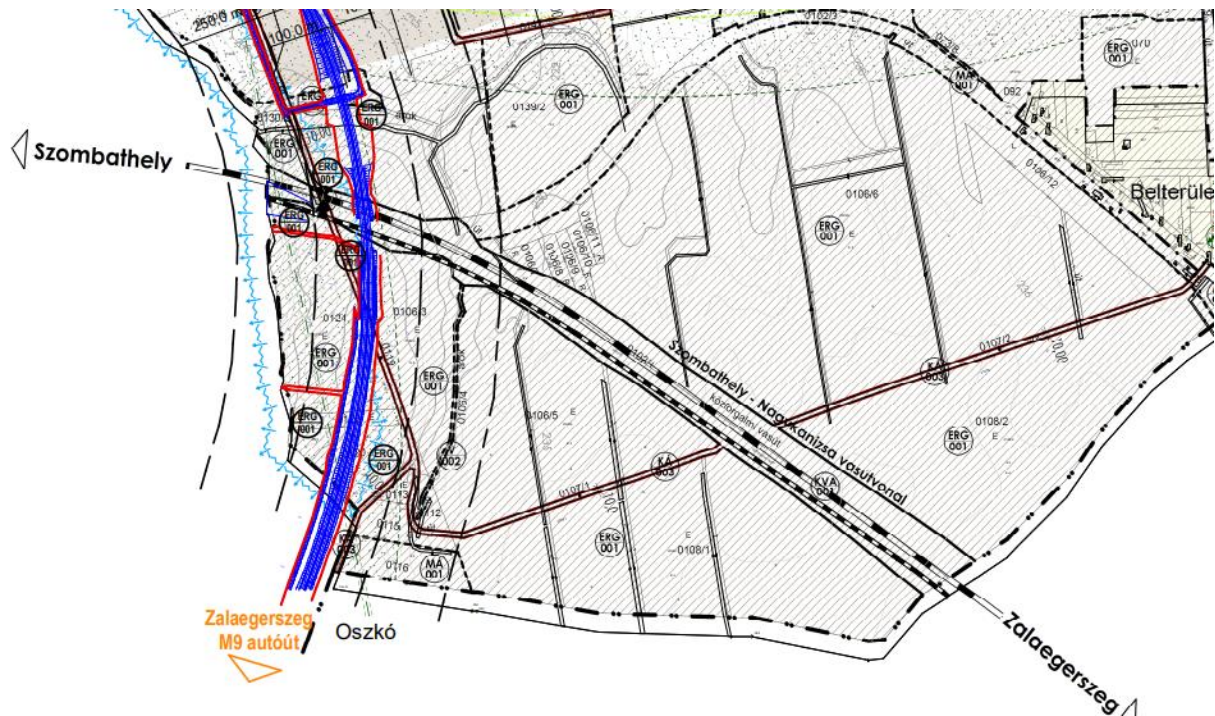
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti átjárók és a kapcsolódó párhuzamos utak átépítése, fejlesztése, a tervezett gyalogos felüljáró, valamint a 8 sz. út és az Újlaki u. között tervezett közúti átkötés szükségessé teszi a szabályozási terv módosítását.

**Összegzés:** a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Vasvár helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

## Alsóújlak

A tervezett projekt területigényét a település 11/2006.(XI.22.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



8. ábra Alsóújlak település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A felújításra szánt vasútvonal a település közigazgatási területének déli részét, Nyugat-Délkelet irányban szeli át. A „KVA” vasúti közelkedés számára kijelölt övezetet jellemzően „ERG” jelű gazdasági erdő övezete határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

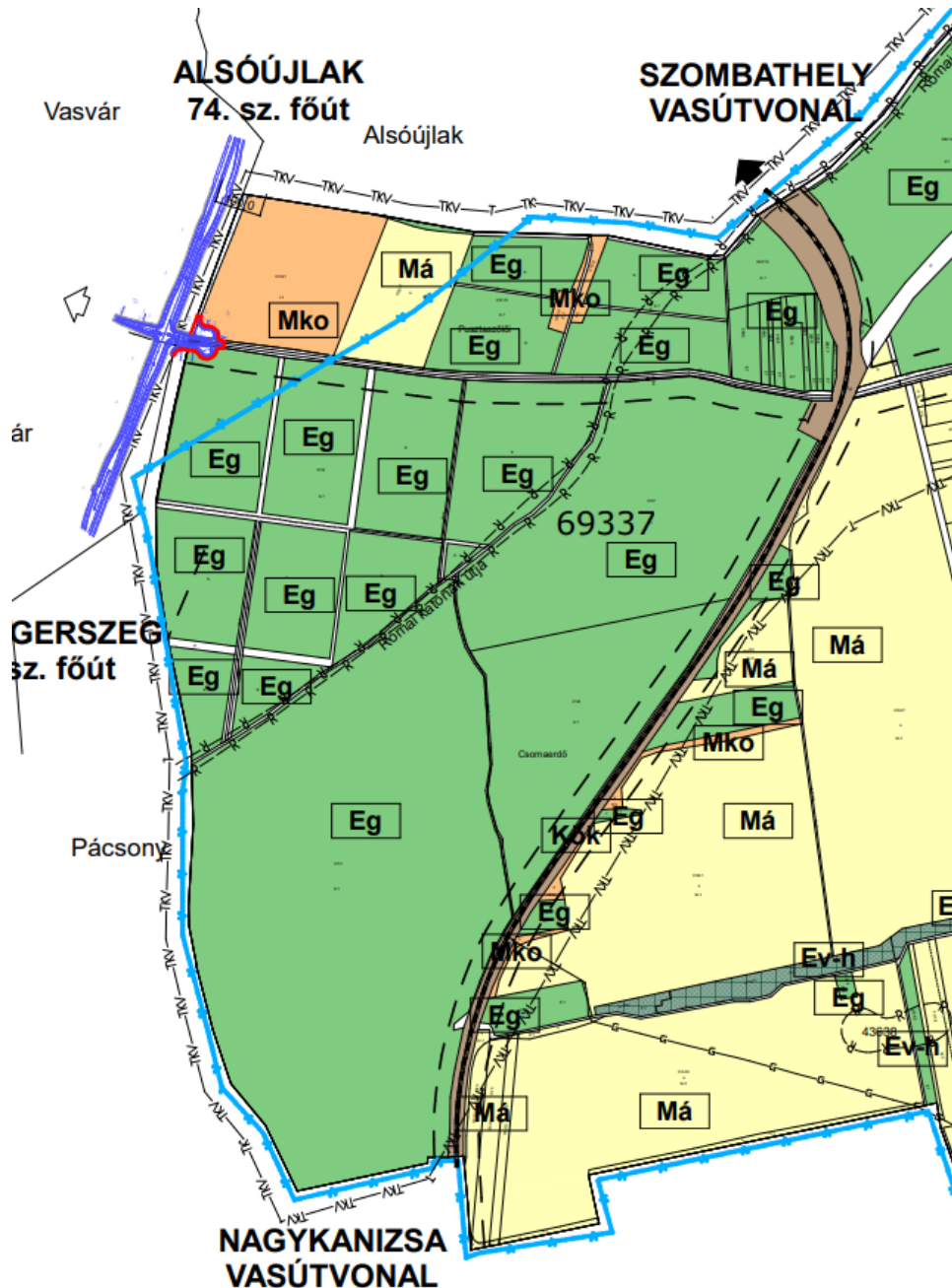
- a vasúti fejlesztés a meglévő nyomvonalon tervezett, ezért várhatóan nem válik szükségessé a szabályozási terv módosítása;
- a tervezés és a megvalósítás során figyelem kell venni a tervezett M9 autótűt és kapcsolódó párhuzamos feltárútak területigényét, illetve kialakítását, melyet a szabályozási terv már tartalmaz;
- a vasútvonal kis része a nyugati oldalon vízerózióra érzékeny területen fekszik, mely nehezítheti a projekt megvalósítását.

Közúti beavatkozás nem kapcsolódik a településen a vasút fejlesztéséhez.

Összegzés: A tervezett projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján várhatóan összhangban van a település hatályos helyi építési szabályzatával, ezért **Alsóújlak szabályozási tervét várhatóan nem szükséges módosítani.**

## Oszkó

A tervezett projekt területigényét a település 14/2007.(IX.19.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



9. ábra Oszkó település külterületi szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A korszerűsítendő vasútvonal a település nyugati felén, Észak-Dél irányban szeli át a közigazgatási terület külterületi részét. A „Kök” kötőtpályás közlekedési területet jellemzően nyugatról „Eg” gazdasági célú erdőterület, míg keletről „Má” általános mezőgazdasági terület övezete szegélyezi.



### Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti fejlesztés a meglévő vasút nyomvonalán tervezett, így várhatóan nem szükséges a szabályozási terv módosítása;
- a vasúti terület érint régészeti lelőhely terület és tájképvédelmi körzetet, mely nehezítheti a projekt megvalósítását.

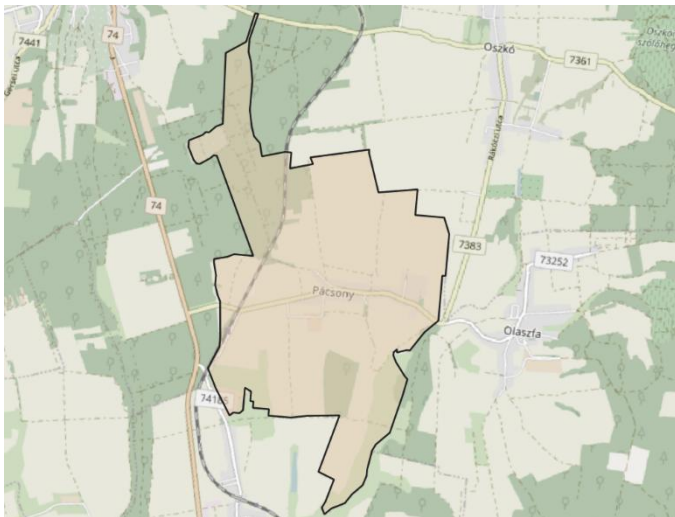
### Közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasúti fejlesztéshez kapcsolódó közúti beavatkozások, útátjárók és a hozzájuk vezető párhuzamos feltáróutak nyomvonal korrekciói, várhatóan érintik a szomszédos gazdasági erdőterületek övezetét és szükségessé válhat a szabályozási terv módosítása.

Összegzés: a tervezett projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Oszkó helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

### Pácsony

A tervezett projekt területigényét a település 6/2002 (IV.30.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján lehet vizsgálni. Az adatszolgáltatásban megadott Nemzeti Jogszabálytárban nem található a vasút által érintett külterület szabályozási terve, ezért a szabályozási összhang közvetlenül nem vizsgálható.



10. ábra Pácsony település vasúti nyomvonal által érintett területe (forrás: OSM)

A korszerűsítéssel érintett meglévő vasútvonal a település Észak-Dél irányban szeli át a belterülettől nyugatra.

### Illeszkedés (közvetett) a vasúti beavatkozások vonatkozásában

- feltételezve, hogy a kialakult telekstruktúra összhangban van a vasúti övezet határával, a vasúti területek várhatóan nem érintik a határos övezeteket, amely miatt várhatóan nem szükséges a szabályozási terv módosítása;



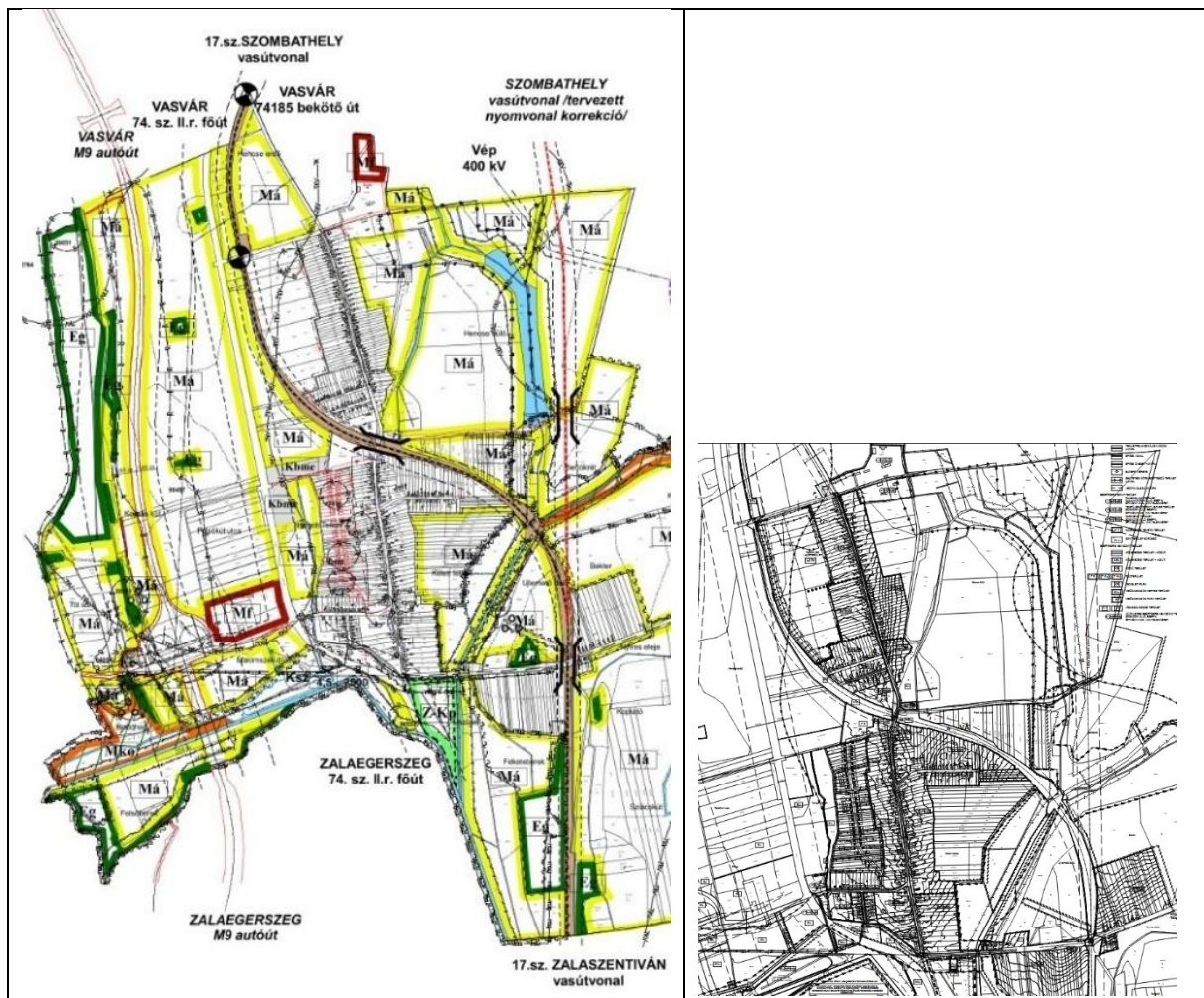
a közúti beavatkozások vonatkozásában

- több vasúti átjáró kerül átépítésre helyben.

Összegzés: a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján **a projekt illeszkedése a Pácsony helyi építési szabályzatához közvetlenül nem vizsgálható.**

## Győrvár

A tervezett projekt területigényét az adott település 8/2004 (VIII.24.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



11. ábra Győrvár település külterülete és belterülete szabályozási tervének érintett (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A fejlesztésre kerülő vasútvonal a települést Észak-Dél irányban szeli át a belterületen is áthaladva. Külterületen jellemzően „Má” általános mezőgazdasági területek és kis részt „Eg” gazdasági célú erdőterületek övezeti szegélyezik a vasúti közlekedési területet. Belterületen „Lf” falusias lakóterület, „Vt” településközpont vegyes, „Mke” kertes mezőgazdasági terület övezete határolja a vasút övezetét.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal fejlesztése a meglévő nyomvonalon tervezett, de néhol oly mértékben megközelíti a nyomvonal a vasúti övezet határát, hogy a fejlesztés érintheti a szomszédos mezőgazdasági terület, falusias lakóterület vagy kertes mezőgazdasági terület övezetét, ezért szükségessé válhat a szabályozási terv módosítása;
- a vasútvonal több helyen NATURA 2000 területek is érintik, melyek nehezíthetik a projekt megvalósítását;

a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a közúti átjáró átépítése várhatóan a rendelkezésre álló közlekedési területeken megvalósítható.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján várhatóan nincs összhangban a település jelenleg hatályos szabályozási tervével, ezért **Győrvár helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

### Gósfá

A tervezett projekt területigényét a település 9/2024. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.

A fejlesztendő vasútvonal a település nyugati közigazgatási határa mentén, külterületen halad el a belterület mellett. Jellemzően „Mt” tájgazdálkodási és „Má” általános mezőgazdasági területek, valamint a Sárvíz-patak, a Halastói-árok és egyéb csatorna „V” vízgazdálkodási területe szegélyezi. Rövid szakaszon „Ev” és „Ee” védelmi erdőterület, valamint „Lf” falusias lakóterület övezete is határolja.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan:

- a fejlesztés a meglévő vasút nyomvonalán tervezett, de néhol oly mértékben megközelíti a meglévő vasúti övezet határát, hogy a területigénye érintheti a szomszédos erdő, mezőgazdasági és vízgazdálkodási övezetet is, mely szükségessé teheti a szabályozási terv módosítását;
- a vasútvonalat hosszan érint régészeti lelőhely területe, mely nehezítheti a projekt megvalósítását;



12. ábra Gósfá település szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

a közúti beavatkozások vonatkozásában

- a 7427 j. út közúti átjárójának átépítése várhatóan a meglévő közlekedési övezeteken belül megvalósítható.

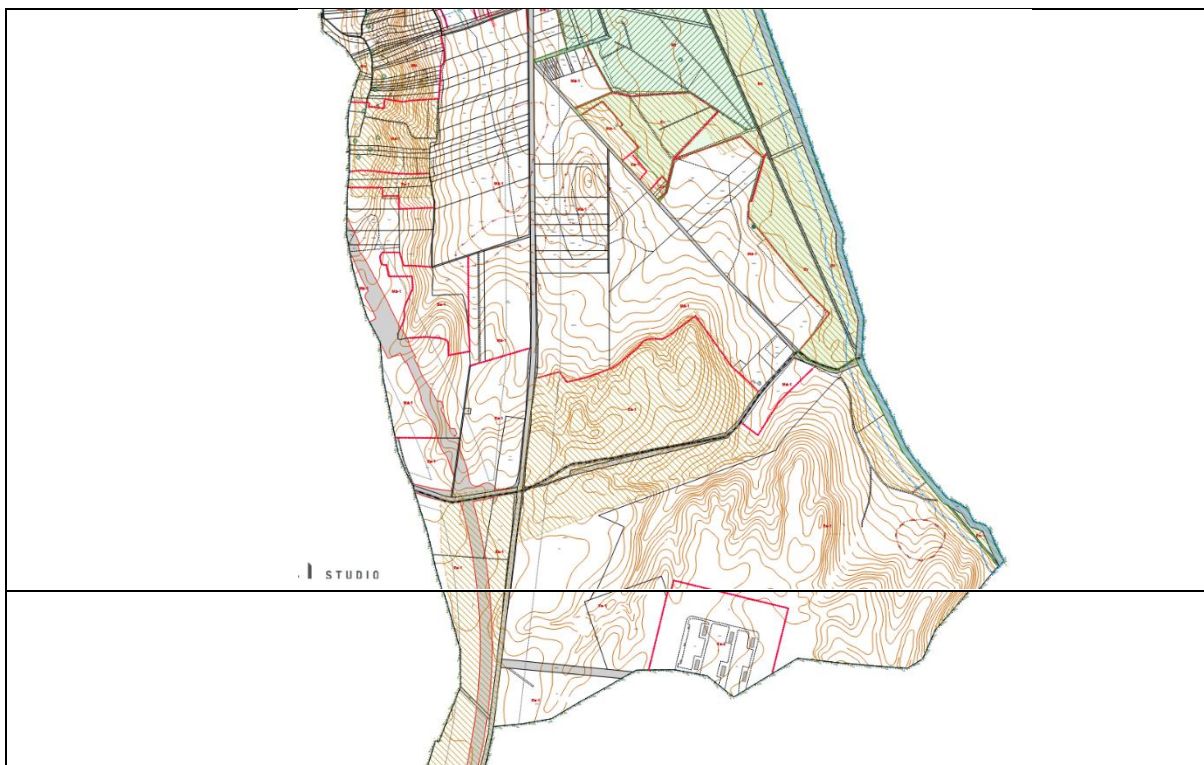
Összegzés: a tervezett projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján nincs összhangban a település jelenleg hatályos szabályozási tervével, ezért **Gősfá helyi építési szabályzatát várhatóan módosítani szükséges.**

## Egervár

A tervezett projekt területigényét a település 6/2024. (VIII. 11.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.







13. ábra Egervár település szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A tervezett vasútvonal korszerűsítéssel érintett pálya a település keleti közigazgatási határa mentén, Gösfá, Vasboldogasszony és Zalaszentlőrinc területén helyezkedik el. A közigazgatási határ közelsége miatt nem zárható ki Egervár érintettsége sem. A közigazgatási határ mentén jellemzően „Mt” tájgazdálkodási mezőgazdasági terület és a Sárvíz-patak vízgazdálkodási terület övezete kíséri.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal fejlesztése a meglévő nyomvonalon tervezett, de a települést érintő szakasz déli részén, Zalaszentlőrinc vonalában oly mértékben megközelíti a nyomvonal a közigazgatási határt, hogy a hatályos előírásoknak megfelelő nagyságú vasúti terület érintheti a Sárrét vízgazdálkodási övezetét, mely szükségessé teheti a Egervár szabályozási tervének módosítását;
- a Sárvíz-patak menti rész vizes élőhely védőterület, NATURA 2000 és országos jelentőségű természetvédelmi terület részei is, mely nehezítheti a közeli fejlesztés megvalósítását;

a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

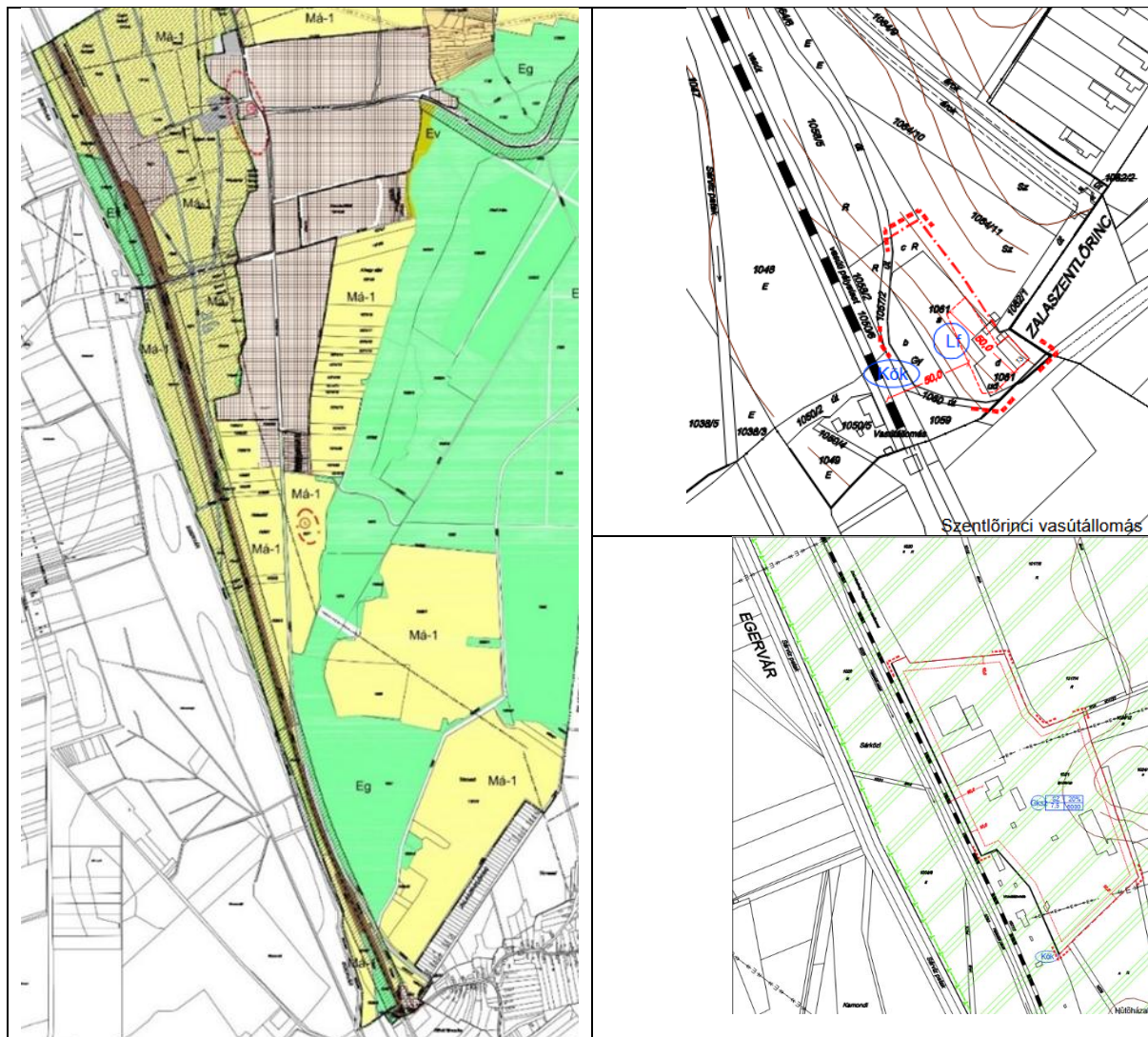
- a település is érintő közúti átjáró átépítése várhatóan a rendelkezésre álló közlekedési területen megvalósítható.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján érintheti a település közigazgatási területét, ezért **szükségessé válhat Egervár helyi építési szabályzatának módosítása.**



## Vasboldogasszony

A tervezett projekt területigényét a település 7/2006 (VI.1.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk.



14. ábra Vasboldogasszony település mezőgazdasági területek területfelhasználása tervének és szabályozási tervének érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

A település nyugati oldalán, a közigazgatási terület mentén, helyezkedik a fejlesztéssel érintett vasútvonal „Kök” kötőpályás közlekedési terület övezete. A vasúti övezetet jellemzően „Má” általános mezőgazdasági terület, „Ev” védelmi rendeltetésű erdőterület övezete, valamint a beépítésre szánt részekben „Gksz” kereskedelmi szolgáltató gazdasági és „Lf” falusias lakóterület övezete szegélyezi.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a vasútvonal fejlesztése a meglévő vasúti nyomvonalon tervezett, de a rendelkezésre álló vasúti övezet határát a település déli részén megközelítve, az előírásoknak megfelelő szélességű vasúti terület érintheti a szomszédos általános mezőgazdasági terület övezetét.

- a vasúti övezetet érinti a NATURA 2000 terület, mely nehezítheti a fejlesztés megvalósítását
- a vasúti övezet és néhol a környezete „építési korlátozással érintett terület része”;

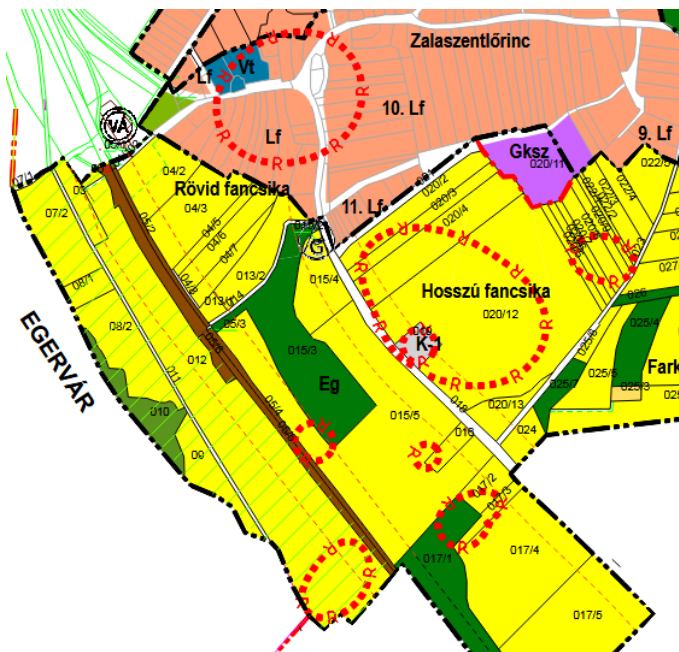
a közúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a kapcsolódó közúti beavatkozások várhatóan a rendelkezésre álló közlekedési területen megvalósíthatók.

Összegzés: a projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján érintheti a szomszédos övezetek területét, ezért **szükségessé válhat Vasboldogasszony helyi építési szabályzatának módosítása.**

### Zalaszentlőrinc

A tervezett projekt területigényét az településtől adatszolgáltatásban hivatkozott 13/2006 (XII.22.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján történhet. A helyi építési szabályzat hatálya alá tartozó terület nem érinti a külterületen futó vasútvonalat és környezetét.



15. ábra Zalaszentlőrinc szerkezeti tervének érintett területe (forrás: Önkormányzat)

A meglévő fejlesztendő vasútvonal a település közigazgatási területének délnyugati részét szeli át belterülettől délnyugatra, a szerkezeti terv szerint jellemzően mezőgazdasági területekkel határolva. Külterületi szabályozási terv hiányában közvetlenül nem vizsgálható az illeszkedés.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- a fejlesztés a meglévő nyomvonalon történik, feltételezve, hogy a kialakult telekstruktúra összhangban van a vasúti övezetek határával, nem várható a szabályozási terv módosításának igénye.

A közúti beavatkozás részeként egy vasúti átjáró átépítésre kerül sor.

Összegzés: **Zalaszentlőrinc** község hatályos helyi építési szabályzatának hatálya nem terjed ki a vasútvonalra és környezetére, ezért a szabályozási összhang nem vizsgálható. Szabályozás hiányában a településrendezési összhang várhatóan a hatósági eljárás keretében, a hatóság egyedi elbírálása során, az illeszkedés szabályainak mentén vizsgálható.

### Zalaszentiván

A tervezett projekt területigényét az adott település 8/2006. (VII.25.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási tervben foglaltak alapján vizsgáltuk. A szabályozási terv csak a település meghatározott területére érvényes, melynek része a kérdéses vasútvonal is. A lehatárolásból következően a vasútvonal szabályozási környezete nem került meghatározásra.

A tervezett korszerűsítés a települést Észak-Dél irányban átszelő meglévő vasútvonalon valósul meg a Kinizsi Pál u. vonaláig. A település északi részén külterületen halad a vasút a kiszabályozott kötőtpályás közlekedési területen. A beépítésre szánt területek felől „Eg” gazdasági erdő övezete szegélyezi.

Illeszkedés a vasúti beavatkozásokra vonatkozóan

- az érintett szakaszon a meglévő nyomvonalon valósul meg a fejlesztés, amely miatt várhatóan nem szükséges a szabályozási terv módosítása;
- a vasúti területet érinti a NATURA 2000, az országos természeti terület, hidrogeológiai védőterület, mely nehezítheti a projekt megvalósítását;

a közúti beavatkozások vonatkozásában

- kapcsolódó közúti beavatkozás nem érinti a települést.



16. ábra Zalaszentiván hatályos szabályozási terv érintett része (forrás: Nemzeti Jogszabálytár)

Összegzés: A projekt a tervezés jelen fázisában rendelkezésre álló adatok alapján összhangban van a település hatályos szabályozási tervével, ezért **Zalaszentiván helyi építési szabályzatát várhatóan nem szükséges módosítani.**